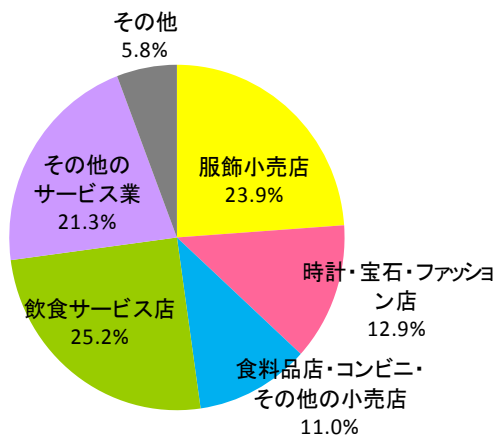


中央1丁目店舗経営動向調査結果について

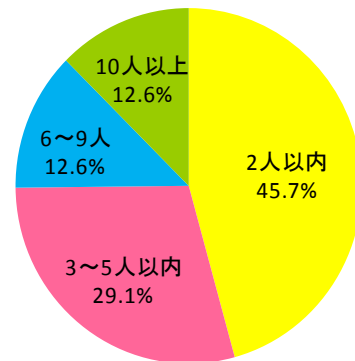
I 調査の概要

- 1 調査目的 中央1丁目所在店舗の経営動向や取り組み等について調査を行い、今後の事業展開の参考とする。
- 2 調査日 平成26年1月20日（月）～ 1月30日（木）
- 3 調査対象 中央1丁目所在店舗 280事業所
- 4 回答状況 有効回答数：171（回収率61.1%）
- 5 調査方法 当社社員の実訪による調査協力依頼（留置法）
- 6 回答者属性

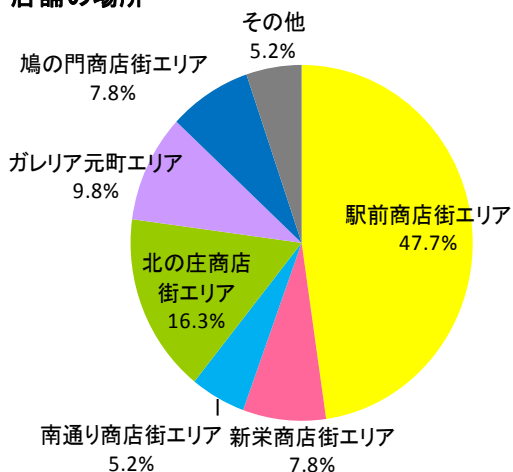
業種



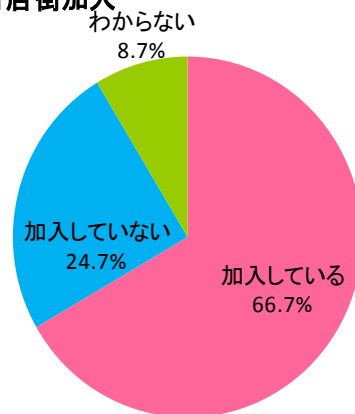
従業員数



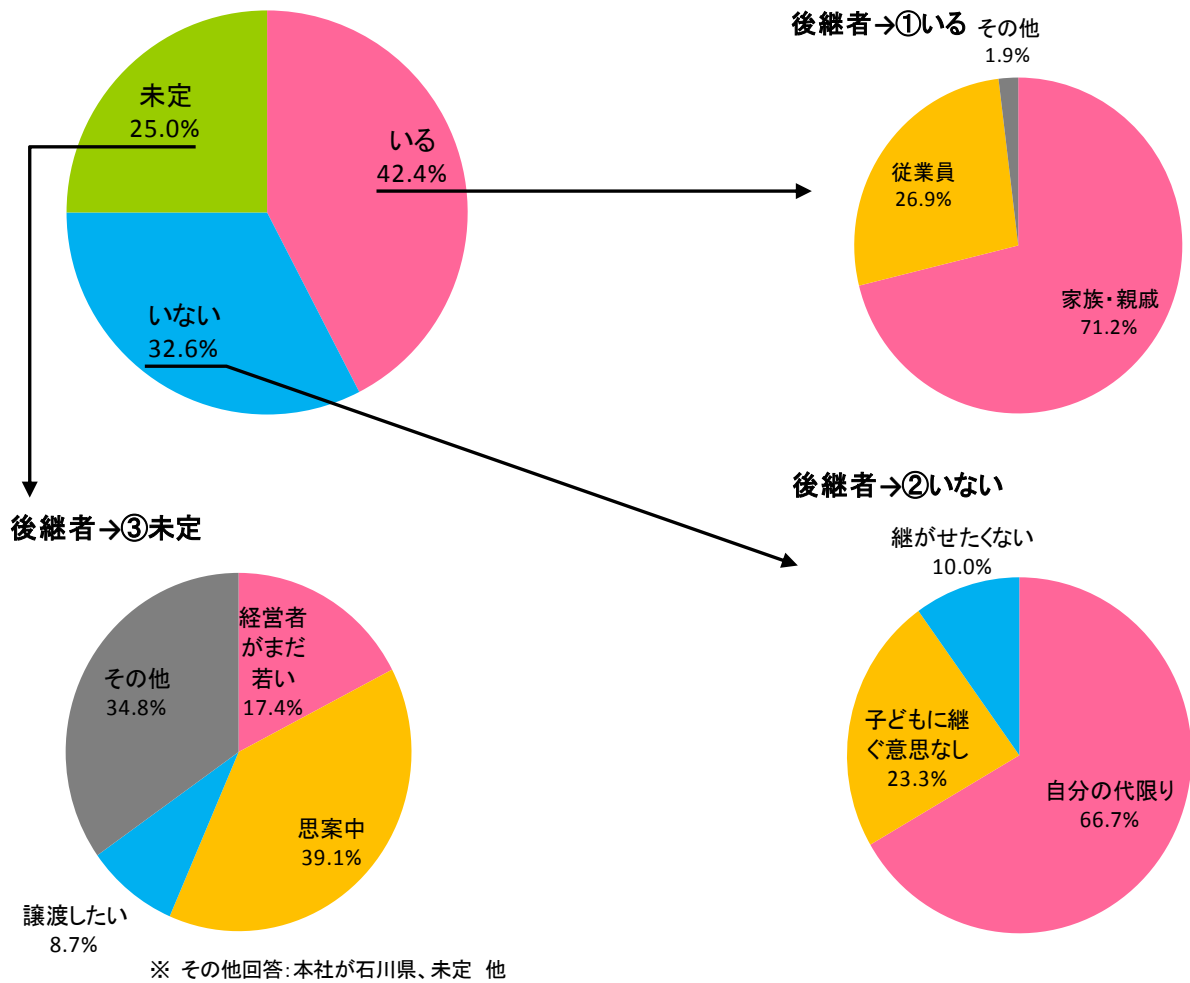
店舗の場所



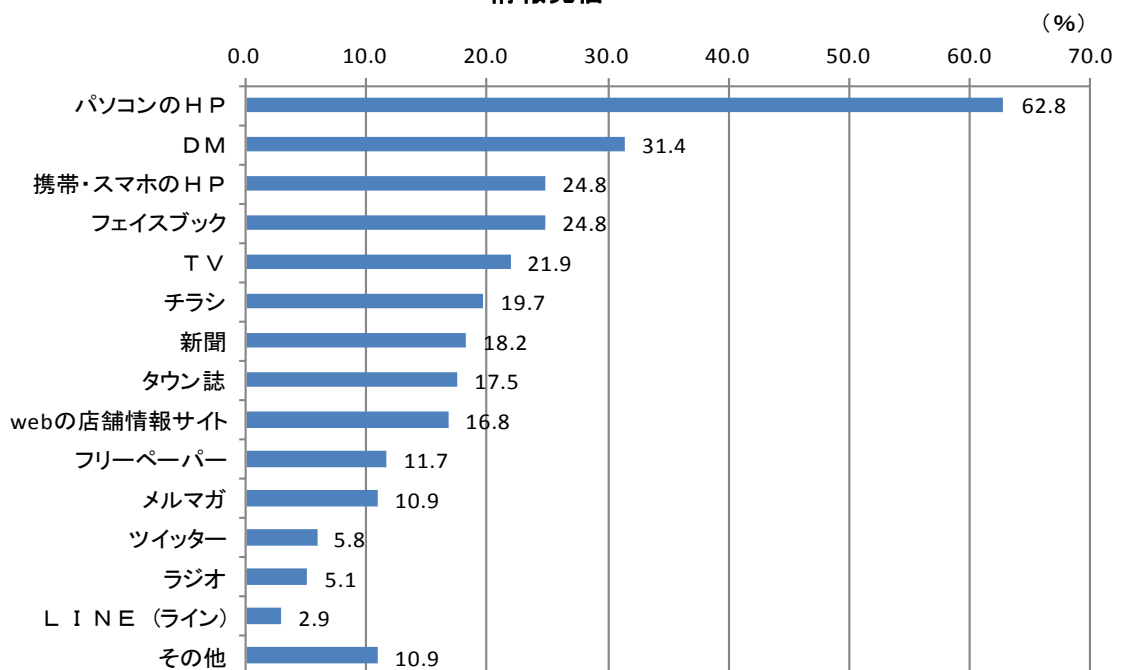
商店街加入



後継者



情報発信

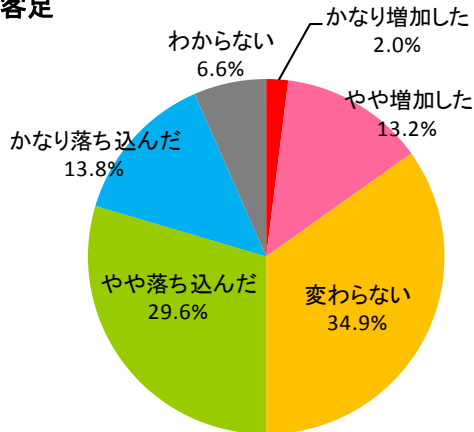


II 調査結果

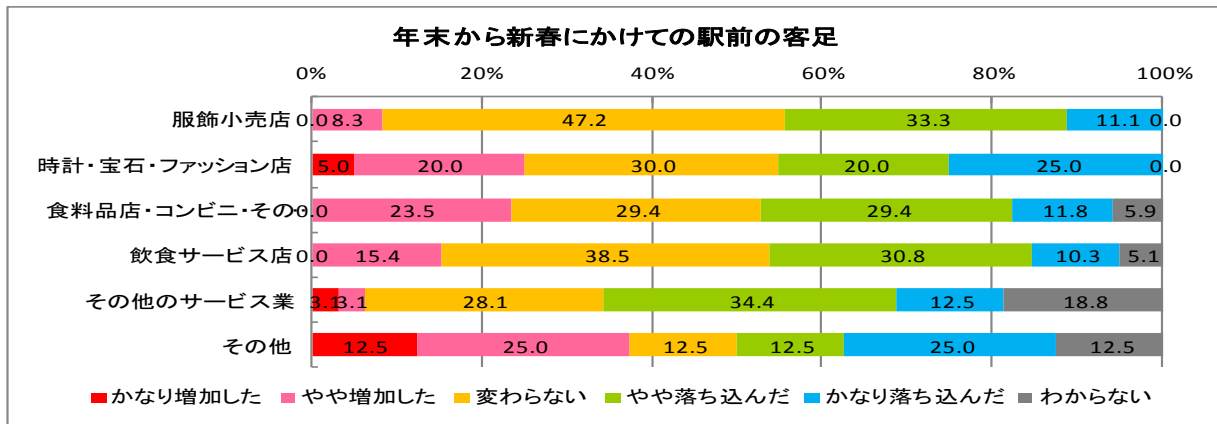
1 年末から新春にかけての駅前の客足について

昨年の同時期と比較した年末から新春にかけての駅前エリアへの客足については、「変わらない」という回答が最も多く 34.9%であった。「かなり落ち込んだ」と「やや落ち込んだ」というマイナス方向の回答は 43.4%、逆に「かなり増加した」、「やや増加した」というプラス方向の回答は 15.2%であった。

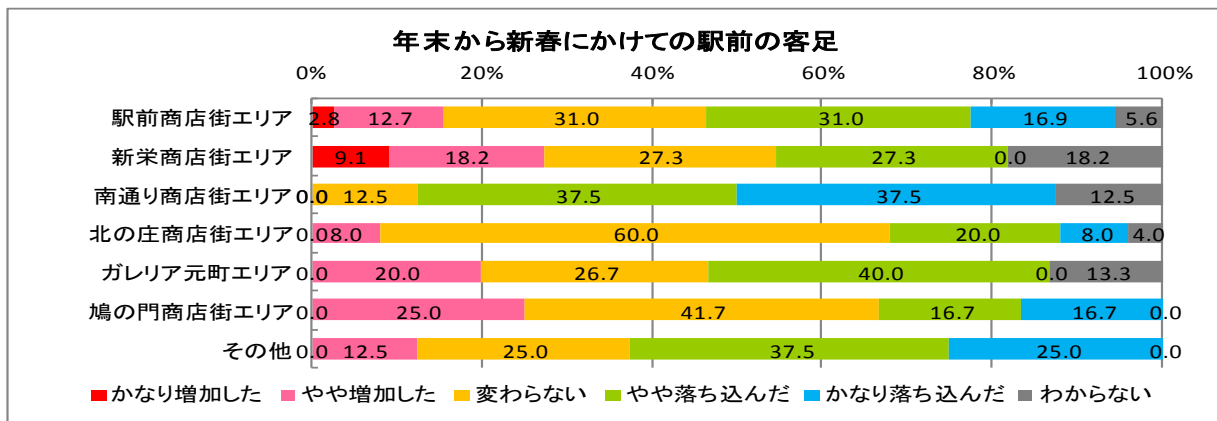
年末から新春にかけての
駅前の客足



【業種別】



【所在地別】

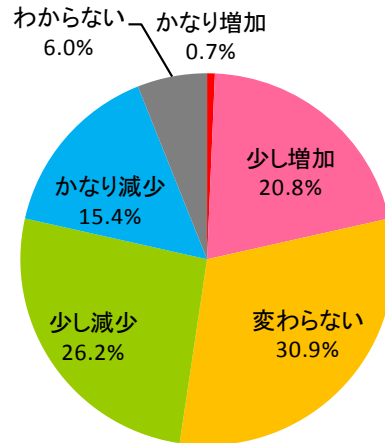


2 この冬(H25.12月～H26.1月)の個店の来店客数、売上高の状況について

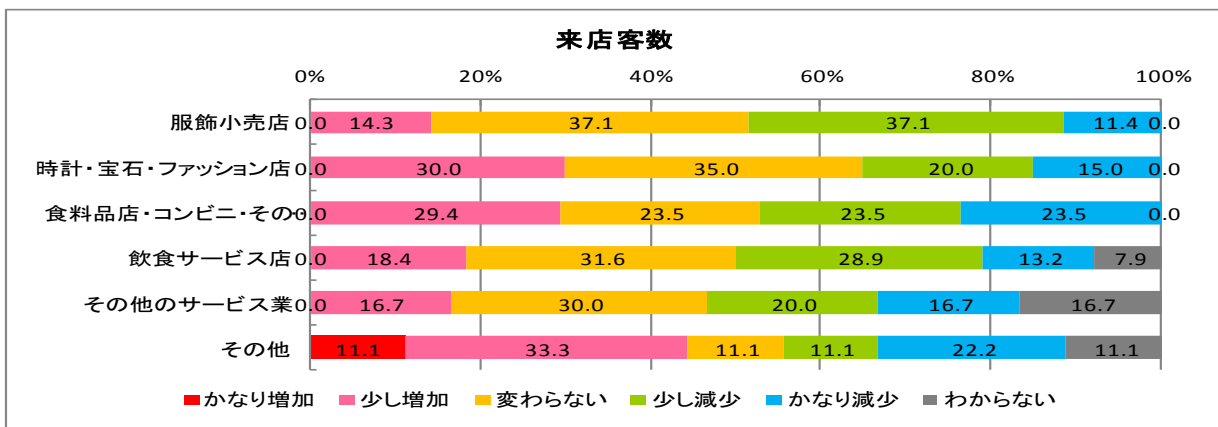
(1) 来店客数

昨年の同時期と比較した個店の来店客数は、「かなり増加」と「少し増加」というプラス方向の回答は 21.5%、逆に「かなり減少」、「少し減少」のマイナス方向の回答は 41.6%となった。最も多かった回答は「変わらない」の 30.9%であった。

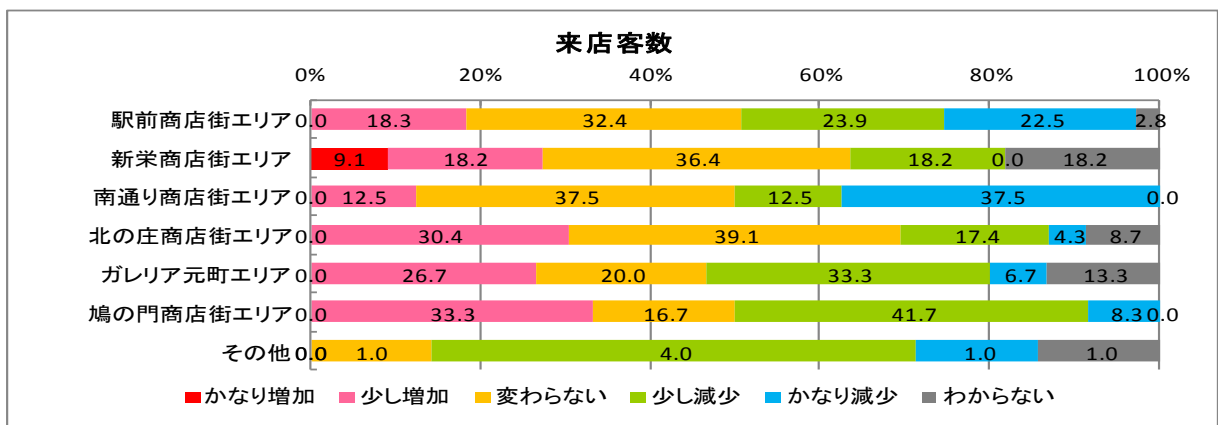
来店客数



【業種別】



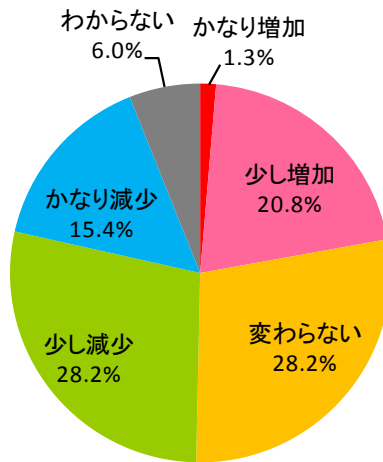
【所在地別】



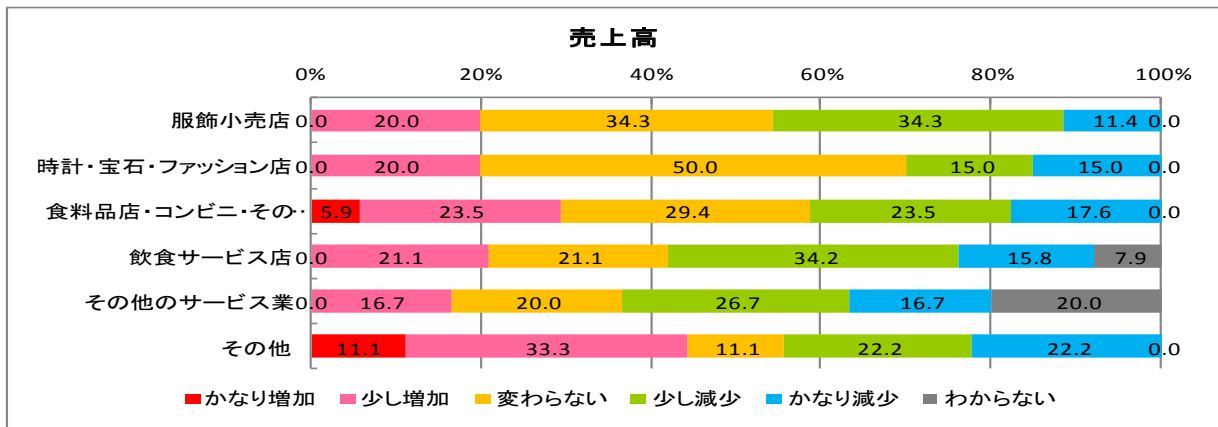
(2) 売上高

昨年の同時期と比較した個店の売上高は、「かなり増加」と「少し増加」というプラス方向の回答は 22.1%、逆に「かなり減少」、「少し減少」のマイナス方向の回答は 43.6%となった。一方、「変わらない」という回答も 28.2%あった。

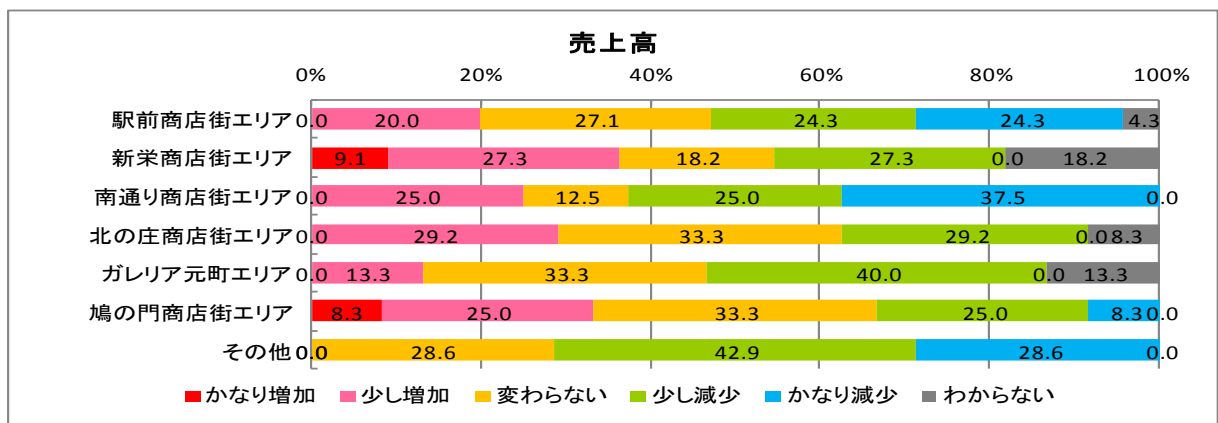
売上高



【業種別】



【所在地別】



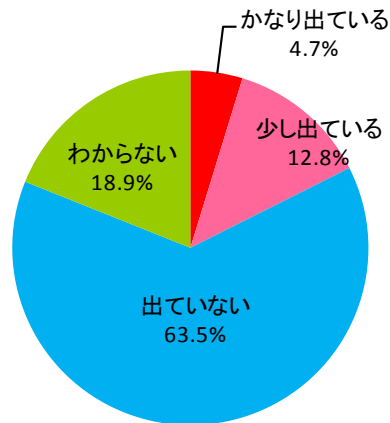
3 消費税率アップ（4月1日から8%）の個店への影響について

（1）増税前の駆け込み需要（H26.1月～3月）

消費税増税前の駆け込み需要があると思うか尋ねてみたところ、「出ていない」が最も多く全体の63.5%であった。

一方、消費税の駆け込み需要が「かなり出ている(4.7%)」、「少し出ている(12.8%)」と予想する回答は僅か17.5%の店舗しかない。

消費税増税前の駆け込み需要

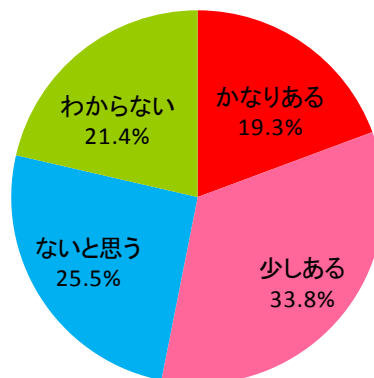


（2）増税後の販売の落ち込み（H26.4月～6月）

消費税増税後の販売や消費の落ち込みがあると思うか尋ねてみた。「かなりある(19.3%)」、「少しある(33.8%)」の回答を合わせると53.1%となり、半数を超える店舗で消費税増税後の反動（消費の落ち込み）があるだろうと予想している。

また「わからない」との回答も21.4%あり、増税後の消費への反動をはかりかねている店舗も多い。

消費税増税後の販売の落ち込み

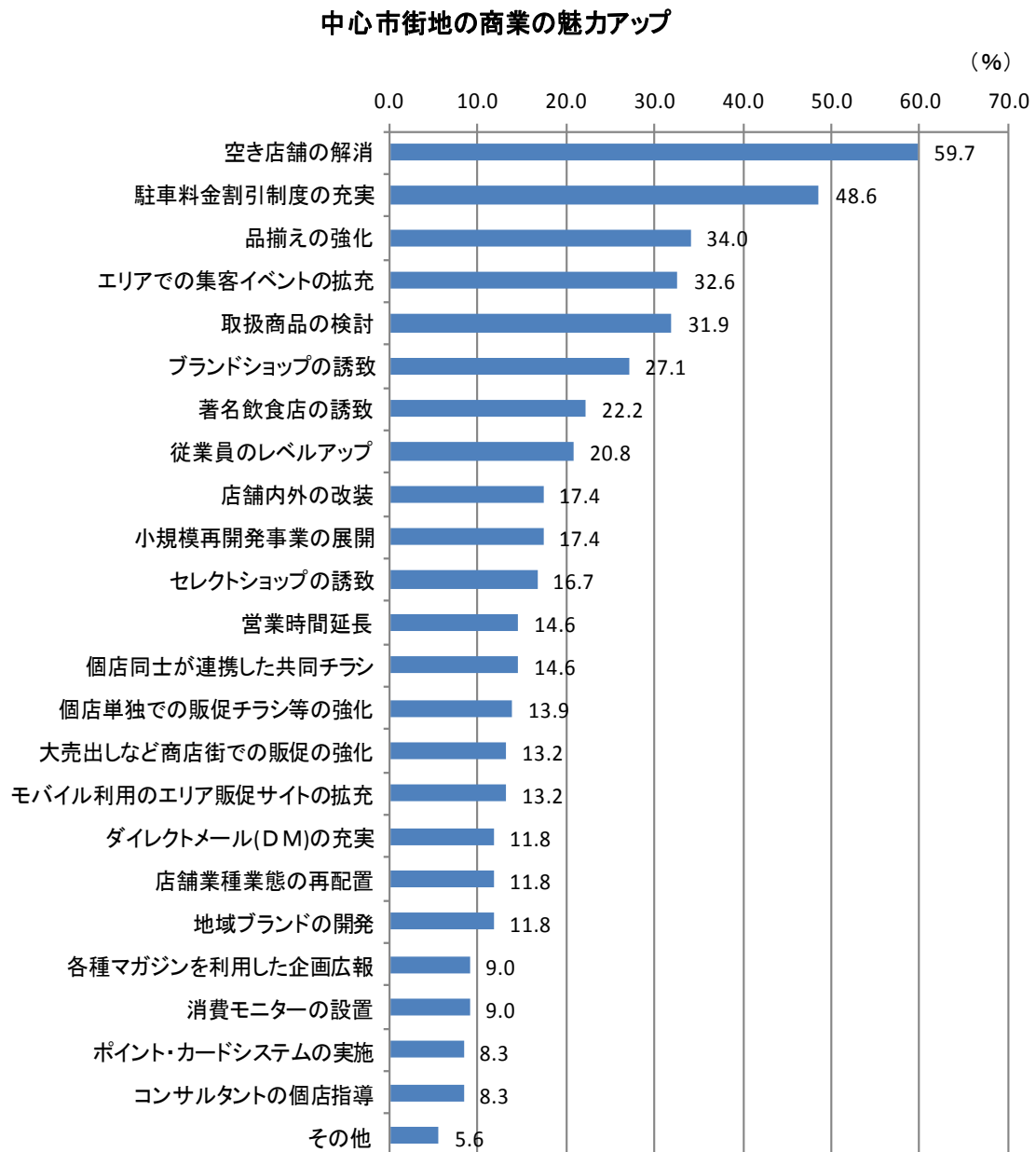


4 中心市街地の商業の魅力アップに必要なことについて（複数回答）

中心市街地の商業の魅力アップに必要なことは、「空き店舗の解消(59.7%)」が最も高く6割の店舗で回答しており、次いで「駐車料金割引制度の充実(48.6%)」となっている。

個店の活性化である「品揃えの強化(34.0%)」、「取扱商品の検討(31.9%)」、「従業員のレベルアップ(20.8%)」、「店舗内外の改装(17.4%)」への回答も多い。

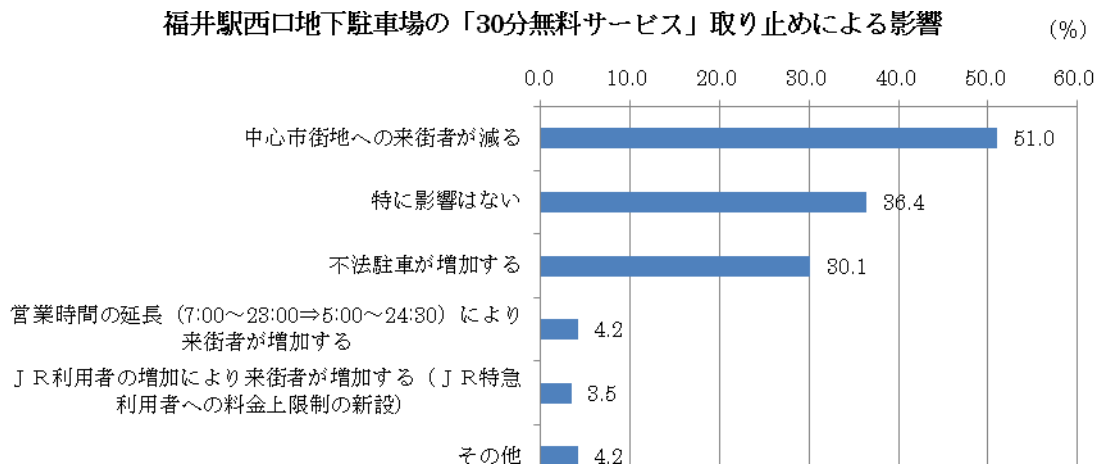
また、「ブランドショップの誘致(27.1%)」、「著名飲食店の誘致(22.2%)」というリーシングに関する回答が多いことも目立つ。



5 福井駅西口地下駐車場の“入庫から 30 分間無料サービス”の取り止めについて（複数回答）

福井駅西口地下駐車場の“入庫から 30 分間無料サービス”が 4 月 1 日から取り止めになるにあたり、中心市街地への影響を尋ねてみたところ、「中心市街地への来街者が減る」という回答が最も多く半数を超える 51.0%であった。「特に影響はない」とする回答は 36.4%に留まった。

一方、「不法駐車が増加する」と危惧する回答はほぼ 3 店舗に 1 店舗にあたる 30.1%あり、不法駐車を心配する声も多い。



6 J R福井駅西口再開発ビルおよび隣接する屋根付き広場等への期待感について

“J R福井駅西口再開発ビルおよび隣接する屋根付き広場”が平成 28 年の竣工を目指して現在工事が進められているが、店舗経営者の期待感については「とても期待している(18.4%)」、「少し期待している(31.3%)」という期待感を持つ回答はほぼ半数の 49.7%であった。

一方、「あまり期待していない(29.9%)」、「全く期待していない(12.2%)」を合わせると 42.1%となった。

J R福井駅西口再開発ビルおよび隣接する屋根付き広場等への期待

